

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226066

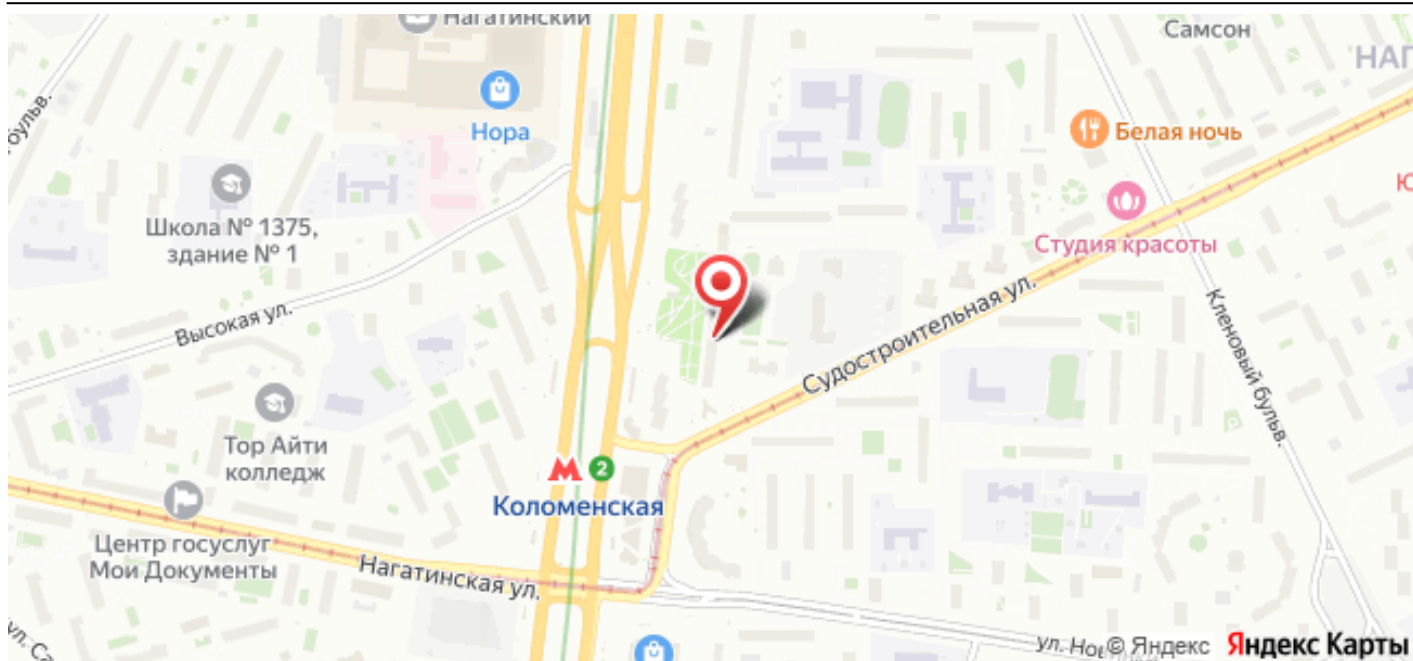
РОССИЯ, МОСКВА, СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

Сдается помещение свободного назначения
437 500 рублей

помещение свободного назначения цокольный этаж . свежий чистый ремонт , приточная вентиляция ,шаговая доступность от метро , два входа со двора и с фасадной стороны . зальная планировка .можно рассмотреть под разные виды бизнеса . настольные игры, шо рум ,детская комната, пространство для мастер -классов , учебный центр ,центр самодетельности ,пилатес, фитнес-зал,художественная студия ,анти -кафе,мини-производство,магазин ,массажный кабинет,барбер -шоп,парикмахерская , салон красоты,учебный центр,бытовые услуги ,ателье одежды,клиентский офис,товары для дома ,швейный цех,частная практика.
 Рядом находится помещение 45,5м2 . можно объединить в одно пространство .

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, кальянная, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, цех, зал, офис, шоурум, другое, антикафе, бильярдная, бытовая техника, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, йога, клиентский офис, обувь, тнп, товары для дома, торговля, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН		
Метро	Коломенская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	250 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2026-06-03 13:27:09



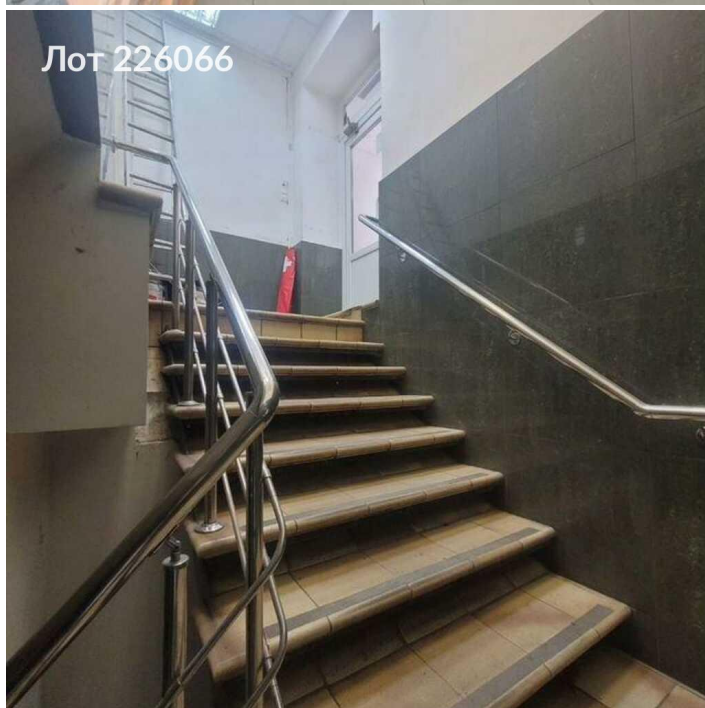
Лот 226066



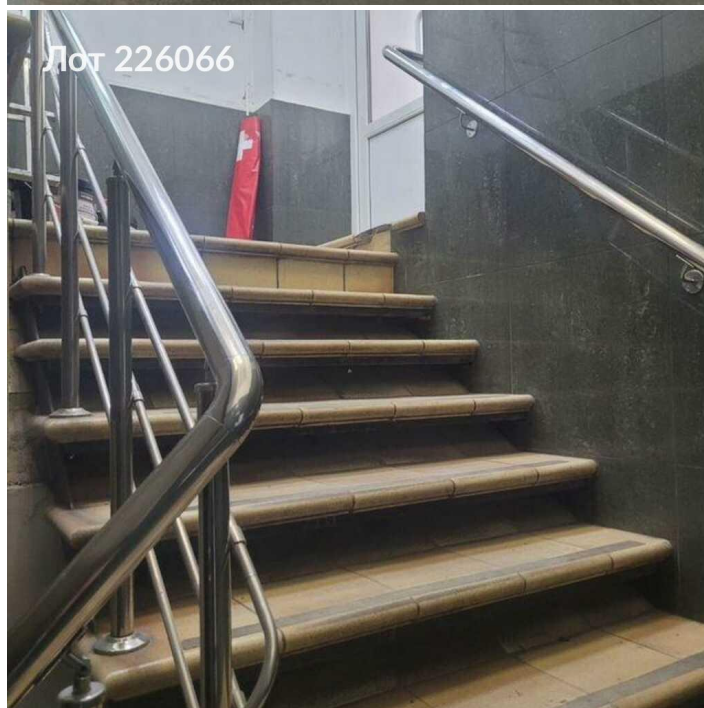
Лот 226066



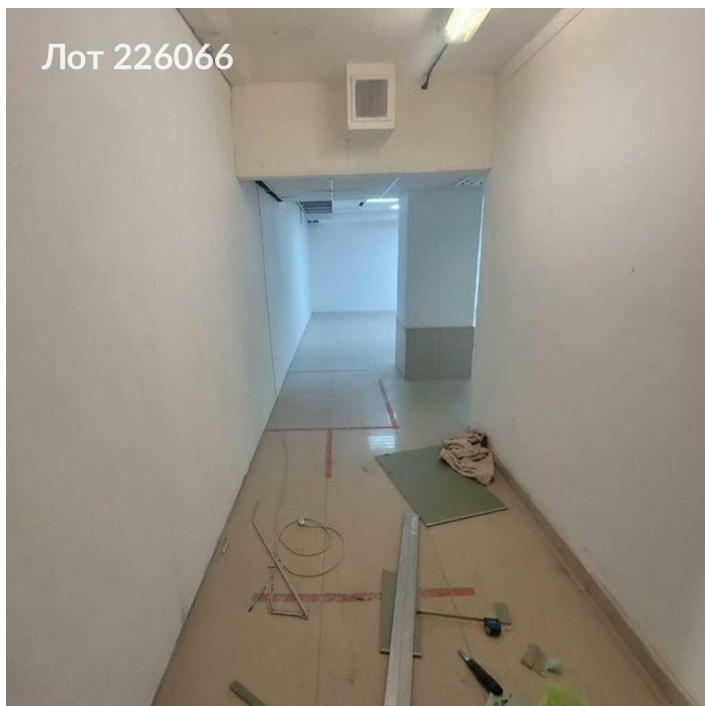
Лот 226066



Лот 226066



Лот 226066



Лот 226066



Лот 226066



Лот 226066



